

COMUNE DI  
**COMO****Allegato 2 DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA****(da compilare - allegare alla determinazione a contrattare – trasmettere in formato word)**

Oggetto dell'appalto / concessione /PPA:	LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ISTITUTO SCOLASTICO "GIOVANNI PAOLO II" E NUOVO ARCHIVIO COMUNALE - VIA GIUSSANI, 81 COMO (CUP J18B20000210004	
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Appalto Lavori</b> <input type="checkbox"/> Appalto Servizi <input type="checkbox"/> Appalto servizio professionale <input type="checkbox"/> Concorso di progettazione <input type="checkbox"/> Concorso di idee <input type="checkbox"/> Coprogettazione <input type="checkbox"/> Sponsorizzazione art. 19 <input type="checkbox"/> Appalto Forniture <input type="checkbox"/> Appalto misto <input type="checkbox"/> Concessione Servizio <input type="checkbox"/> Concessione Lavori <input type="checkbox"/> Concessione mista <input type="checkbox"/> P.P.A.	
Appalto in lotti – numero lotti	NO	
RUP	Arch. Luca Colombo	
Termine entro cui la procedura deve essere avviata <i>Indicare motivazioni</i>	30/06/2023 per adeguamento prezzi e nuovo codice	
Termine entro cui la procedura deve essere aggiudicata <i>Indicare motivazioni</i>	31/08/2023	
Direttore Lavori	Da individuare	
Direttore esecuzione (per servizi e forniture)		
Estremi determinazione a contrattare:	DD n. ....../2023	
Estremi atti approvazione progetto (se diverso da determina a contrarre)	DGC n° 426 del 29/12/2022	
Tipo di procedura (aperta art. 60; negoziata art. 36, co.2, lett. b)-c) D.Lgs. n. 50/2016; negoziata senza previa pubblicazione di bando art. 63 D.Lgs. n. 50/2016...)	Negoziata senza previa pubblicazione di bando	
Criterio aggiudicazione:	<i>x minor prezzo</i>	
In caso di offerte economicamente più vantaggiose <i>indicare:</i> punti Tecnica – punti Economica. TECNICA: dettagliare i criteri di valutazione ed i rispettivi punteggi <i>in documento da allegare a questa scheda.</i> ECONOMICA: % ribasso/prezzo (non superiore al 30%). Formule di calcolo, dettagliare i criteri di valutazione ed i rispettivi punteggi <i>in documento da allegare a questa scheda.</i>	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	
	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	
Sopralluogo OBBLIGATORIO in fase di gara (eventuale)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	



## SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE

COMUNE DI  
**COMO**

Referente per sopralluogo <del>Obbligatorio</del> <del>Indicazione nominativo, tel, mail</del>		
Durata dell'appalto, specificare: - durata effettiva - eventuali opzioni rinnovo - eventuale proroga tecnica 6 mesi	Durata: 240 gg Non è previsto opzione di rinnovo Non è prevista proroga tecnica di 6 mesi	
Decorrenza dell'appalto: - consegna lavori anticipata - avvio esecuzione prestazione anticipata. <i>Motivare in determinazione a contrattare eventuale consegna o avvio prima della stipulazione del contratto</i>	L'appalto avrà decorrenza dall'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, sensi della lettera a) del comma 1, dell'art. 8 della legge 120/2020. La consegna anticipata è prevista al fine di consentire i lavori di adeguamento	
Contributo ANAC	€ 660,00	
CIG	99016056EE	
CUP (eventuale)	J18B20000210004	
CPV: (eventuale)	45400000-1 - Lavori di completamento degli edifici	
Importo COMPLESSIVO <u>dell'appalto</u> al netto d'IVA ai sensi dell'art. 35 D.Lgs. n. 50/2016. <b><u>Cfr Scheda riepilogo allegata a questa scheda</u></b> In caso di ACCORDO QUADRO considerare il valore massimo stimato, al netto d'IVA, del complesso dei contratti attuativi previsti per l'intera durata dell'accordo. (nel caso di più lotti indicare per ciascun lotto tale dato)	Valore appalto	€ 1.580.000,00
	Valore servizi opzionali	
	Valore opzione rinnovo	
	Valore proroga 6 mesi	
	Valore quinto d'obbligo	
	TOTALE	€ 1.580.000,00
Oneri della sicurezza al netto d'IVA (non soggetti a ribasso)	80.000,00	
Costi della manodopera (soggetti a ribasso)	Non determinabili	
Importo a base di gara soggetto a ribasso al netto d'IVA	€ 1.500.000,00	
Fonte finanziamento dell'appalto	L'intervento è finanziato: -al capitolo 2.04.02.02.3230 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico scuole primarie" del bilancio 2020-2022 / annualità 2020 - per € 1.600.000,00 con "avanzo"; -al capitolo 2.04.02.02.3230 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico scuole primarie" del bilancio 2022-2024 / annualità 2022 - per € 576.748,00 con "avanzo"	
Importo COMPLESSIVO della CONCESSIONE al netto d'IVA ai sensi dell'art. 167 e.4 D.Lgs. n. 50/2016. <b><u>Cfr Scheda riepilogo allegata a questa scheda</u></b>	a) il valore di eventuali forme di opzione ovvero di altre forme comunque denominate di protrazione nel tempo dei relativi effetti;	
	b) gli introiti derivanti dal pagamento, da parte degli utenti dei lavori e dei servizi, di tariffe e multe diverse da quelle riscosse per conto dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore;	
	e) i pagamenti o qualsiasi vantaggio finanziario conferito al concessionario, in qualsivoglia forma, dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore o da altre amministrazioni pubbliche, incluse le compensazioni per l'assolvimento di un obbligo di servizio pubblico e le sovvenzioni pubbliche di investimento;	
	d) il valore delle sovvenzioni o di qualsiasi altro vantaggio finanziario in qualsivoglia forma conferiti da terzi per l'esecuzione della concessione;	
	e) le entrate derivanti dalla vendita di elementi dell'attivo facenti parte della concessione;	
	f) il valore dell'insieme delle forniture e dei servizi messi a disposizione del concessionario dalle amministrazioni aggiudicatrici o dagli enti aggiudicatori, purché siano necessari per l'esecuzione dei lavori o la prestazione dei servizi;	



## SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE

COMUNE DI  
COMO

	<del>g) ogni premio o pagamento o diverso vantaggio economico comunque denominato ai candidati o agli offerenti.</del>	
Requisiti idoneità professionale ex art. 83 c. 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 <i>Indicare in modo dettagliato</i>	Vedi tabelle	
Requisiti capacità economico e finanziaria ex art. 83 c. 1 lett. b) D.Lgs. 50/2016 <i>Indicare in modo dettagliato</i> In caso di richiesta di fatturato minimo annuo (art. 83, c. 4, lett. a) D.Lgs. 50/2016 indicare le motivazioni in determinazione a contrattare.	Vedi tabelle	
Requisiti capacità tecnica e professionale ex art. 83 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016 <i>Indicare in modo dettagliato</i>	Vedi tabelle	

Allegato: Scheda criteri e punteggi offerta tecnica (*se previsto da procedura*)

Data, 20/06/2023

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Luca COLOMBO

**NOTE:**

- 1) Schema riepilogo voci da computare per valore complessivo appalto.
- 2) Nei quadri economici delle gare prevedere, altresì, confrontandosi con il Settore Appalti ove necessario:
  - **spese per commissioni giudicatrici**
  - **spese per pubblicazioni**
  - **incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016**

**Tabelle:**

**Le lavorazioni** di cui si compongono gli interventi appartengono alle seguenti categorie generali e specializzate, con i seguenti relativi importi:

**ART. 4 - CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI**

1. Ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/2010 e fino all'adozione del nuovo Regolamento di cui all'art. 83 c. 2 del D.Lgs 50/2016, l'Operatore Economico singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'Impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

2. In conformità all'allegato «A» al DPR 207/2010 e tenuto conto dell'art. 12 commi 1 e 2 L. 23 maggio 2014 n. 80 i lavori sono così classificati:

CATEGORIE	Importo Lavori/ soggetti a ribasso	Importo Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	Incidenza Percentuale %	TOTALI
OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 770.122,68	€ 41.073,21	51,34%	€ 811.195,89
OS 3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO,	€ 383.508,34	€ 20.453,78	25,57%	€ 403.962,12
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	€ 275.168,98	€ 14.675,68	18,34%	€ 289.844,66
OS 4: IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	€ 71.200,00	€ 3.797,33	4,75%	€ 74.997,33
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>	<b>€ 80.000,00</b>	<b>100,00 %</b>	<b>€ 1.580.000,00</b>

L'incidenza media della manodopera sul totale dei lavori è pari a 44,55%.

L'importo della Categoria Prevalente OG1 "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" ammonta ad € 811.195,89 compresi Oneri di Sicurezza. Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 105 commi 4 e 5 del Dlgs 50/2016, e art. 12 commi 1 e 2 Legge 23 maggio 2014 n. 80 le parti di lavoro appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, con i relativi importi, sono indicate nella tabella precedente. Tali parti di lavoro sono subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente Capitolato Speciale, con i limiti e le prescrizioni di cui ai commi successivi.